

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				870 484,67
1. Осмотры МКД				24 937,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	811,00	2	4 168,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 382,60	2	10 867,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	492,90	2	3 627,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	492,90	2	3 627,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	492,90	1	1 813,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	661,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				90 155,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,57	7	12 976,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 484,98
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,25	1	2 487,50
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 498,12
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	9 157,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				252 823,59
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	248 981,64
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	0,70	1	1 253,35
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 927,17
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	5,20	1	846,66
Ремонт кровель из волнистых листов (ондулин, шифер)	м²	14,20	1	19 763,99
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	2,00	1	2 459,58
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	2 259,94
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 194,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				261 469,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				128 521,53
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	42,00	1	5 813,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	122,50	12	20 682,90
Мытье окон	м²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	122,79	105	53 378,68
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	558,60	1	48 425,03
7.2 Уборка придомовой территории				120 959,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	872,00	3	16 873,20
Уборка газонов в теплый период	м²	872,00	40	31 740,80
Уборка территории	м²	96,00	60	72 345,60
7.4 Прочее				11 987,89
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,40	1	1 308,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги				197 492,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 382,60	12	44 298,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	492,90	1	2 168,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	492,90	4	1 084,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	1 382,60	12	129 079,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.